

**PROSPETTO VALORI VENALI MEDI PER L'ANNO 2021 DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA PIANO DEGLI INTERVENTI	INDICE EDIFICABILITÀ	CAPOLUOGO	FRAZ. S. ZENO	FRAZ. GREZZANO	FRAZ. TORMINE	FRAZ. QUISTELLO
	mc/mq	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.
<b>"A" – CENTRO STORICO</b> La superficie in mq è determinata dalla volumetria del fabbricato diviso 3	-	<b>125</b>	<b>105</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	
	< 1,80	<b>200</b>	<b>165</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
<b>"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE</b>	≥ 1,80	<b>220</b>	<b>190</b>	<b>150</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
	2,00 *	<b>100</b>				
<b>"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (PUA NON CONVENZIONATO)</b>	< 2,50	<b>200</b>				
<b>"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA NON CONVENZIONATO)</b>	1,00 *	<b>95</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>45</b>	
<b>"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA CONVENZIONATO)</b>	< 1,60	<b>180</b>	<b>150</b>	<b>115</b>	<b>95</b>	
<b>"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA CONVENZIONATO)</b>	≥ 1,60	<b>190</b>	<b>170</b>	<b>135</b>	<b>115</b>	
<b>"D1" – COMPLETAMENTO PRODUTTIVO</b>	-	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>60</b>		
<b>"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (PUA NON CONVENZIONATO)</b>	-	<b>30</b>				
<b>"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (PUA CONVENZIONATO)</b>	-	<b>60</b>	<b>60</b>			
<b>"E" – AGRICOLA</b> La superficie in mq è determinata dalla volumetria del fabbricato diviso 3	-	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>"F" – SERVIZI PUBBLICI</b>	-	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

\* Indice di edificabilità territoriale

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente

Arch. Lisa Modenini

*Lisa Modenini*

