

Spett.  
Comune di Mozzecane  
UFFICIO TRIBUTI - IMU  
Via C. Bon Brenzoni 26  
37060 Mozzecane (Vr)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 47 D.P.R. 445/2000)**

**FABBRICATI INAGIBILI - INABITABILI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Riferimento telefonico \_\_\_\_\_

Proprietario dell'immobile/i sito/i in Mozzecane, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Accatastato come segue:

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE N.	SUBALTERNO	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	% DI POSSESSO

Consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi fa dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000)

**D I C H I A R A**

Che le suindicate unità immobiliari sono inagibili/inabitabili e **di fatto non utilizzate** a decorrere dal \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 1, comma 747 della legge 160/2019, ed ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale IMU (approvato con deliberazione CC n. 13/2020), al fine di beneficiare della riduzione della base imponibile del 50% dell'IMU.

**SI ALLEGANO FOTO PER DOCUMENTARE LO STATO DEL FABBRICATO**

Mozzecane, lì \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

**N.B. ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'**

## Specifica regolamento comunale condizioni di fatiscenza ai fini IMU

### Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2020

#### Articolo 4 – Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo dell'integrità fisica o alla salute delle persone. A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorre una delle seguenti condizioni:
  - a) strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
  - d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, ecc.).
3. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili (con qualunque destinazione d'uso) il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici; né possono essere considerati inabitabili gli immobili in corso di costruzione e/o accatastati nelle categorie F3 o F4.
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
5. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
  - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
  - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2.
6. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.